

## Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Břeclavi dne 10. 9. 2018 schválilo prodej 6 bytových jednotek v domě Na Pěšině 18 v Břeclavi jejich nájemníkům. V domě se nachází celkem 7 jednotek, jeden z nájemníků neměl o odkoupení bytu zájem.

Současně s byty byl každému nájemníku odprodáván i odpovídající podíl na pozemku, který tvoří dvůr u bytového domu, na p. č. st. 1412/1 v k. ú. Břeclav. Vzhledem k tomu, že se ve dvoře nacházejí garáže, ke kterým je přístup právě přes pozemek p. č. st. 1412/1, přičemž jejich vlastníky jsou i fyzické osoby, které nemají trvalé bydliště v tomto domě, bylo součástí kupní smlouvy ujednání, že kupující se zavazuje umožnit vlastníkům garáží umístěných na pozemcích p. č. st. 2910, p. č. st. 2911, p. č. st. 2912 a p. č. st. 2913, vše v k. ú. Břeclav, příjezd a přístup k těmto garážím. Pro případ nesplnění tohoto závazku byla ve smlouvě sjednána pokuta ve výši 50 000 Kč.

Na základě výše uvedeného usnesení bylo odprodáno 5 bytů. Jedna z kupujících, D. Juřenová, se ve lhůtě 90 dnů od převzetí výzvy k podpisu smlouvy nedostavila, usnesení zastupitelstva města o prodeji této bytové jednotky tedy k datu 9. 1. 2019 pozbylo platnosti.

Dopisem doručeným na město Břeclav dne 20. 2. 2019 požádala D. Juřenová o nové schválení prodeje bytové jednotky č. 3168/7 v domě Na Pěšině 18 v Břeclavi a podílu na pozemku p. č. st. 1412/1 v k. ú. Břeclav do jejího vlastnictví, za původně schválenou cenu v celkové výši 109 770 Kč - 9 524 Kč je cena za byt, 48 151 Kč je cena za podíl na pozemku pod bytovým domem a 52 095 Kč je cena za podíl na pozemku-dvoře.

V této souvislosti odbor majetkový uvádí, že vzhledem k tomu, že bytová jednotka je půdním bytem vybudovaným nákladem nájemce, byla cena tohoto bytu, v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem města Břeclav, stanovena z pořizovacích nákladů (1%) a k takto stanovené ceně je připočtena cena za podíly na obou pozemcích, stanovená znaleckým posudkem.

Záměr prodeje bytové jednotky a podílu na pozemku p. č. st. 1412/1 v k. ú. Břeclav je znovu zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Břeclav, případné návrhy, připomínky a nabídky bylo možné zasílat do 4. 4. 2019. K tomuto datu nebyl na město doručen žádný návrh ani připomínka.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: kopie mapy